



Veröffentlichung von Bauleitplänen über den städtischen Internetauftritt

Rechtliche Hinweise und Nutzungshinweise

Auf dieser Internetseite können Sie Bauleitpläne der Stadt Wadern einsehen. Die Sammlung ist nicht vollständig; fehlende Bauleitpläne werden zu gegebener Zeit ergänzt.

Grundlage für verbindliche Auskünfte kann nur der jeweilige rechtsverbindliche Originalplan sein, welcher bei der Stadt Wadern, Fachbereich 4 – Bauen/Planung/Umwelt, Marktplatz 13, 66687 Wadern, nach Terminvereinbarung eingesehen werden kann.

Durch die Digitalisierung der Bauleitpläne und computerspezifische Einstellungen kann es passieren, dass handschriftliche Vermerke, (farbige) Markierungen und Maßangaben nicht korrekt wiedergegeben werden. Daher kann nur der Originalplan als verbindliche Rechts- und Planungsgrundlage fungieren. Die Veröffentlichung der Pläne über die Internetseite der Stadt Wadern hat lediglich informativen Charakter. Ein Individualanspruch kann hieraus nicht abgeleitet werden.

Im Einzelfall besteht die Möglichkeit, dass Bauvorhaben nach aktuellem Bauleitplan unzulässig sind, nach einer früheren rechtsverbindlichen Fassung aber zulässig waren oder individuelle Ausnahmegenehmigungen erteilt wurden. Diese Überprüfung muss im Einzelfall stattfinden. Außerdem ist es möglich, dass für ein Grundstück mehrere Bauleitpläne gelten, einzelne Regelungen geändert wurden oder laufende Verfahren Änderungen mit sich bringen können. In diesem Fall werden die Bauleitpläne den rechtskräftigen Entscheidungen angepasst.

Die Darstellung von Katasterkarten wird in den Bauleitplänen nicht fortgeschrieben. Rechtlicher Überblick ist nur dann möglich, wenn alle beteiligten öffentlichen Dienststellen mit ihren jeweiligen grundstücksbezogenen Informationen berücksichtigt werden.

Ferner weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass das Lesen und der Umgang mit den Bauleitplänen sehr schwierig und kompliziert sein kann. Nicht selten müssen weitere Gesetze, Verordnungen und Richtlinien beachtet werden. Wir empfehlen Ihnen, sich fachkundig beraten zu lassen.